



COMUNE DI TARANTO Protocollo Generale	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0235444/2025 del 10/10/2025	
Firmatario: DOMENICO LADISA	

Spett.le
Comune di Taranto
Piazza Municipio 1
Cap 74123 Taranto (TA)

Al Sindaco
Dott. Pietro Bitetti
PEC: gabinettosindaco.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Al Segretario Generale
dott. Eugenio De Carlo

Al Direttore Generale
Dott. Marco Lesto

Direzione Grandi opere appalti/contratti
Dott. Simona Sasso

Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture
Dott. Erminia Irianni
LORO SEDI

PEC: protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Bari, il 09 ottobre 2025

Oggetto: **Preliminare manifestazione di Interesse per l'avvio dell'iter procedimentale di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione del nuovo Stadio e centro sportivo "Erasmus Iacovone" Comune di Taranto resa ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.**



La Società Sportiva Taranto 2025 S.S.D. A R.L., con sede in Taranto, via Erasmo Iacovone n. 9, C.F./P.I. 09088610721, nella persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott. Domenico Ladisa, nato a Bari (BA) il 19/03/2001 e residente in Bari, via Corso Vittorio Emanuele II, 143, C.F. LDS DNC01C19A662V, intende manifestare il proprio interesse ad avviare in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, l'iter procedimentale volto alla realizzazione e gestione del nuovo **Stadio e Centro Sportivo "Erasmo Iacovone"**, mediante Partenariato Pubblico-Privato (PPP), ai sensi degli artt. 174 e ss. del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), come modificato dal Decreto Legislativo 31/12/2024 n. 209.

Qualora Codesta Amministrazione dovesse comunicare alla Società Sportiva Taranto 2025 S.S.D. A R.L. la sussistenza di un interesse pubblico preliminare, quest'ultima provvederà a trasmettere la relativa Proposta di PPP che prevederà il coinvolgimento attivo della **S.S. Taranto** unitamente alle altre **società controllate o correlate**, qualificate per la esecuzione e gestione delle attività che rientreranno nel progetto di gestione dello Stadio "Erasmo Iacovone",

La presente manifestazione nasce dalla volontà di promuovere un progetto di valorizzazione, riqualificazione e gestione sostenibile del nuovo Stadio "E. Iacovone", concepito come polo sportivo, culturale e urbano multifunzionale, in grado di rappresentare un motore di sviluppo economico e sociale per la città di Taranto e per l'intera area ionica.

Il Progetto si propone di coniugare l'efficienza nella gestione delle risorse pubbliche con l'esperienza e la capacità di investimento del settore privato, mirando a trasformare lo **Stadio e Centro Sportivo "Erasmo Iacovone"** in una infrastruttura viva e fruibile 365 giorni l'anno, capace di ospitare eventi sportivi, musicali, culturali e formativi, favorendo contestualmente coesione sociale e attrattività turistica.

Taranto, città di grande valore storico, culturale e strategico, vive oggi una fase cruciale di rigenerazione urbana e rilancio economico, ma la carenza di infrastrutture "polifunzionali moderne" può limitare la capacità di attrarre eventi e investimenti.

Lo **Stadio e Centro Sportivo "Erasmo Iacovone"**, destinato a rappresentare uno dei luoghi simbolo dei **Giochi del Mediterraneo 2026**, rappresenta un'occasione unica per colmare tale lacuna e restituire alla città un ruolo di primo piano nel panorama sportivo, turistico e culturale regionale.

Il Progetto mira a trasformare la struttura in un *hub multifunzionale*, capace di generare flussi di ricavi diversificati e sostenibili nel tempo, ben oltre le sole entrate derivanti dagli eventi sportivi. La gestione strategica si focalizza infatti su una serie di attività complementari al calcio finalizzate ad aumentare la redditività e a valorizzare l'impianto come asset economico e sociale.



Gli obiettivi che saranno raggiunti saranno:

- **Economici:** attraverso la creazione di nuova occupazione e indotto turistico;
- **Sportivi e Sociali:** mediante programmi di inclusione e partecipazione giovanile;
- **Ambientali:** con interventi di efficientamento energetico e mobilità sostenibile;
- **Culturali:** favorendo la fruizione dello stadio come spazio di aggregazione, innovazione e formazione.

L'aumento dei costi manutentivi e il sotto-finanziamento degli investimenti pubblici hanno determinato un progressivo invecchiamento del patrimonio immobiliare e tecnologico della Pubblica Amministrazione, con conseguente difficoltà a garantire *standard* tecnici di sicurezza adeguati e conseguente incremento delle spese operative.

Nel medio-lungo periodo, ciò rischia di compromettere la capacità di fornire servizi pubblici adeguati e la sostenibilità economica, ambientale e sociale degli stessi.

I contratti di PPP rappresentano una possibile risposta a tali criticità, consentendo di trasferire al soggetto privato i rischi legati alla realizzazione e gestione dell'opera, assicurando tempi e costi certi, elementi essenziali per l'attuazione del PNRR e per risposte rapide ai territori.

La finanza di progetto integra un'operazione di finanziamento a lungo termine, in cui il rimborso del capitale è garantito dai flussi di cassa generati dalla gestione dell'opera e dei servizi.

Per l'esecuzione del Piano sarà costituita una SPV, come previsto dall'art. 194 del D.Lgs. 36/2023, i cui rapporti interni saranno definiti successivamente in caso di approvazione e aggiudicazione del progetto. Il supporto finanziario sarà assicurato da un primario Istituto di credito.

La SPV potrà affidare direttamente ai propri soci, originari o subentrati, l'esecuzione delle prestazioni dedotte nell'ambito della Concessione, senza che ciò costituisca subappalto e subappaltare ai sensi dell'art. 119 del Codice a società qualificate la esecuzione di attività edili, impiantistiche, pulizia, etc.

La proposta di PPP, la cui durata sarà definita nel relativo PEF asseverato, prevede in estrema sintesi:

- La progettazione definitiva ed esecutiva del centro sportivo;
- La realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile con circuiti pedonali dedicati e aree per l'*hospitality* e la ristorazione;
- La realizzazione e il completamento degli interventi di riqualificazione in chiave eco-sostenibile,



con la creazione di ampie aree a verde e parchi giochi;

- La gestione integrata e manutenzione ordinaria e straordinaria del centro sportivo, con la creazione di ulteriori spogliatoi e di aree di sosta;
- La realizzazione e la gestione di parcheggi a pagamento;
- La concessione di spazi e locali a soggetti terzi con possibilità di sub locazione;
- La realizzazione di alloggi ad uso foresteria;
- La gestione continuativa del polo sportivo mediante l'organizzazione di eventi sportivi, musicali e culturali, ma anche di fiere e congressi, grazie a spazi polifunzionali adattabili;

Il progetto di PPP sarà strutturato e trasmesso in conformità al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e alle Linee guida ANAC, assicurando equilibrio economico-finanziario, la corretta allocazione dei rischi e la sostenibilità complessiva dell'operazione.

Assi strategici dell'intervento saranno:

- **Sostenibilità e l'Innovazione:** è prevista l'adozione di tecnologie avanzate per l'efficientamento energetico, di sistemi di illuminazione e di sicurezza intelligenti, la produzione di energia da fonti rinnovabili, interventi sulla mobilità all'interno del polo sportivo che rispettino e attuino gli obiettivi del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile del Comune (PUMS) del Comune di Taranto;
- **Sport e Benessere:** saranno realizzate iniziative finalizzate a promuovere la pratica sportiva multidisciplinare, l'inclusione giovanile, la parità di genere e la cultura della salute e del benessere;
- **Aggregazione e Cultura:** saranno progettati e realizzati spazi aperti per accogliere eventi, spettacoli e iniziative sociali nella logica di una fruizione continua e polivalente dello Stadio e delle aree annesse.

Con la presente manifestazione di interesse, la società chiede al Comune di Taranto di avviare l'iter di valutazione preliminare di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'inserimento della proposta negli strumenti di programmazione dell'Ente e all'eventuale pubblicazione della procedura di gara.

La società si rende disponibile a fornire ogni ulteriore documentazione tecnica ed economico-finanziaria necessaria alla valutazione e a un dialogo costruttivo con l'Amministrazione, per la definizione di un



progetto condiviso e sostenibile, volto alla valorizzazione dello **Stadio e Centro Sportivo “Erasmus Iacovone”** quale infrastruttura simbolo della rinascita della Città di Taranto.

Confidando nell’interesse dell’Amministrazione verso la presente proposta, si porgono

Distinti saluti

S.S. Taranto 2025 S.S.D. A R.L

L’amministratore Domenico Ladisa