



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 7197 del 07/10/2026	DIREZIONE
N. Reg. Area 712 del 07/10/2026	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO
OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO TEMPORANEO DI N. 7 PUNTI DI RISTORO ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE "ERASMO IACOVONE", SUDDIVISA IN SETTE LOTTI (D.D. N. 6944 DEL 28/09/2026). APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DEL 05/10/2026 E DELLE GRADUATORIE. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI.	
Il sottoscritto Dott. Stefano SEMERARO, in qualità di RUP della procedura di cui sopra, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, nonché dell'art. 16 D. lgs. 36/2023 e consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti, DICHIARA, ai sensi del DPR n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con l'OE aggiudicatario. Taranto, li 07/10/2026	
SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE. Il Dirigente proponente Stefano Semeraro / ArubaPEC S.p.A._ (atto sottoscritto digitalmente) <i>Il sottoscritto Dirigente, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, nonché dell'art. 16 D. lgs. 36/2023 e consapevole delle sanzioni penali</i>	

conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti, DICHIARA, ai sensi del DPR n. 445/2000 di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con l'OE aggiudicatario.

IL DIRIGENTE

IN FORZA del decreto sindacale n. 31 del 31.07.2026 di conferimento dell'incarico dirigenziale della Direzione Patrimonio e Demanio;

VISTO per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

VISTO/A:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL), in particolare gli artt. 107, 147-bis e 179;
- il Regolamento per la gestione, valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con D.C.C. n. 101 del 24/06/2024 (di seguito "Regolamento"), in particolare gli artt. 14, 17 e 19;
- il R.D. 2440/1923 e il R.D. 827/1924, in particolare gli artt. 41, 73, lett. c), e 77;
- il D.Lgs. 36/2023, art. 13, co. 2 e 5, e artt. 94 e 95;
- il D.Lgs. 59/2010, art. 71;
- il D.Lgs. 159/2011, art. 83, co. 3, lett. e);
- la L. 241/1990, in particolare l'art. 6-bis, e il D.P.R. 445/2000, art. 71;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17/03/2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 09/04/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 16/04/2026 di approvazione del PIAO 2026-2028.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 6944 del 28/09/2026 (Reg. Area n. 700) è stata indetta, ai sensi del R.D. 827/1924 e del Regolamento, l'asta pubblica per la concessione amministrativa in uso temporaneo, dalla stipula al 10/01/2027 e con facoltà di proroga per non più di ulteriori tre mesi, di n. 7 punti di ristoro all'interno dello Stadio Comunale "Erasmus Iacovone", suddivisa in sette lotti, quale contratto attivo ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023, e sono stati approvati l'avviso d'asta (All. A), i modelli (All. A.1 e A.2), le schede dei lotti (All. A.3), i requisiti minimi delle polizze (All. A.4) e lo schema di contratto (All. B);
- l'avviso è stato pubblicato il 29/09/2026 all'Albo pretorio online, sul sito istituzionale e in Amministrazione trasparente con termine di presentazione dei plichi alle ore 12:00 del 05/10/2026 e seduta pubblica alle ore 14:00 dello stesso giorno;
- la procedura prevede l'aggiudicazione di ciascun lotto al maggior rialzo sul canone fisso a base d'asta, per offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, anche in presenza di una sola offerta valida, previa costituzione di un deposito cauzionale pari al 10% del canone fisso a base d'asta del lotto;

DATO ATTO CHE:

- entro il termine perentorio fissato dall'Avviso Pubblico risultano pervenuti al protocollo della Direzione Patrimonio e Demanio, sede di ricezione indicata dall'art. 7, co. 1, dell'avviso, i seguenti plichi:

N.	Protocollo	Data e ora	Operatore Economico
1	N.0231562 del 05/10/2026	05/10/2026 ore 10:37	LADISA s.r.l. sede via G. Guglielmo Lindemann n. 5/3 -5/4- 70132 Bari – CF/P.IVA 05282230720
2	N.0231810/2026 del 05/10/2026	05/10/2026 ore 11:50	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. SCARANO FERDINANDO sede via C. Battisti n. 414 – 74121 Taranto - P.IVA: 02781620733 MARACUJA' s.r.l. sede via Anfiteatro n. 16 - 74123 Taranto CF/P.IVA: 03340730732
3	N.0231832/2026 del 05/10/2026	05/10/2026 ore 11:59	OLIMPIA s.r.l. – sede via Plateja n. 55/6 - 74121 Taranto CF/P.IVA: 03191530736

- Risulta pervenuta oltre il termine fissato la seguente istanza:

N.	Protocollo	Data e ora	Operatore Economico
1	N.0231870/2026 del 05/10/2026	05/10/2026 ore 12:13	LE GROUP s.r.l.

- il plico pervenuto oltre il termine perentorio delle ore 12:00 non è stato ammesso ed è rimasto chiuso, ai sensi degli artt. 7, co. 1, e 8, co. 3, dell'avviso;
- nella seduta pubblica del 05/10/2026 il seggio d'asta, presieduto dal Dott. Stefano Argento, Funzionario E.Q. della Direzione Patrimonio e Demanio per atto di delega dal dirigente Stefano Semeraro del giorno 05.10.2026 (art. 8, co. 1, dell'avviso), e assistito da due testimoni, ha svolto la ricognizione dei plichi, la verifica della documentazione amministrativa e dei depositi cauzionali e l'apertura delle offerte economiche lotto per lotto, formando per ciascun lotto la graduatoria, come risulta dal verbale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
- le operazioni si sono svolte regolarmente e in conformità all'avviso, e non sono state rese dichiarazioni a verbale;
- i tre concorrenti che hanno presentato il plico nel termine sono stati ammessi per i lotti indicati nelle rispettive istanze; il raggruppamento temporaneo tra Scarano Ferdinando e Maracujà s.r.l. ha prodotto l'impegno a costituirlo previsto dall'art. 7, co. 3, dell'avviso, con indicazione dell'*operatore mandatario/capogruppo* in Scarano Ferdinando impresa individuale e dell'*operatore mandante* MARACUJA' s.r.l.;
- Ladisa s.r.l. aveva chiesto, con istanza acquisita al prot. n. 0230788/2026 del 02/10/2026, l'annullamento in autotutela dell'avviso; l'istanza è stata riscontrata con nota prot. n. 0230957 del 03/10/2026, che ha confermato gli atti di gara, e la società ha poi presentato offerta alle condizioni dell'avviso;
- le graduatorie risultanti dal verbale sono le seguenti:

Lotto	Ubicazione BAR/Punti Ristoro	Base d'asta (€)	1° classificato	Canone fisso offerto (€)	2° classificato e canone offerto (€)	Ulteriori classificati
1	Tribuna Ovest – lato Nord (WN)	1.250,00	LADISA s.r.l.	€ 3.000,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. € 1.501,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.500,00
2	Tribuna Ovest –	1.250,00	LADISA s.r.l.	€ 3.000,00	RTI SCARANO	OLIMPIA

Lotto	Ubicazione BAR/Punti Ristoro	Base d'asta (€)	1° classificato	Canone fisso offerto (€)	2° classificato e canone offerto (€)	Ulteriori classificati
	lato Sud (WS)				FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. € 1.501,00	s.r.l. € 1.500,00
3	Tribuna Est – lato Nord (EN)	1.650,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l.	€ 11.111,00	LADISA s.r.l. € 4.000,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.980,00
4	Tribuna Est – lato Sud (ES)	1.650,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l.	€ 11.111,00	LADISA s.r.l. € 4.000,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.980,00
5	Curva Nord (N)	3.100,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l.	€ 11.111,00	LADISA s.r.l. € 6.339,00	OLIMPIA s.r.l. € 3.720,00
6	Curva Sud (S)	550,00	LADISA s.r.l.	€ 1.400,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. € 1.001,00	OLIMPIA s.r.l. € 660,00
7	Tribuna Ovest – Hospitality, livello 1 (HOSP)	1.700,00	LADISA s.r.l.	€ 3.500,00	OLIMPIA s.r.l. € 2.040,00	/

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 9, co. 1, dell'avviso, entro un giorno lavorativo dalla seduta il Dirigente approva il verbale e aggiudica ciascun lotto al migliore offerente con unica determinazione, approvando le graduatorie dei singoli lotti ai fini dello scorrimento;
- il canone integrativo dovuto da ciascun aggiudicatario per ogni ulteriore incontro autorizzato è pari al canone integrativo minimo del lotto moltiplicato per il rapporto tra canone fisso aggiudicato e canone fisso a base d'asta, arrotondato al centesimo (art. 4, co. 4, dell'avviso);
- nei confronti degli aggiudicatari sono avviate le verifiche previste dall'art. 9, co. 2, dell'avviso (DURC, visura camerale, annotazioni nel casellario ANAC, certificato del casellario giudiziale, requisiti dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010), estese, per il raggruppamento temporaneo, a entrambi i componenti quanto ai requisiti morali (art. 5, co. 5, dell'avviso); in caso di esito negativo l'aggiudicatario decade da tutti i lotti aggiudicati, i relativi depositi sono incamerati e si procede allo scorrimento delle graduatorie (art. 9, co. 3 e 4);
- il valore complessivo dei lotti aggiudicati a ciascun soggetto, comprensivo dell'eventuale proroga, non supera 150.000 euro, sicché la documentazione antimafia non è richiesta (art. 83, co. 3, lett. e, D.Lgs. 159/2011);
- entro il termine perentorio di tre giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, per ciascun lotto, l'aggiudicatario presenta la quietanza di versamento dell'intero canone fisso offerto, le polizze conformi all'Allegato A.4 con quietanza del premio e la cauzione pari a 2/12 del canone annuo (canone fisso offerto $\times 2 \div 3$); in mancanza decade dall'aggiudicazione del lotto, il deposito è incamerato e si scorre la graduatoria (art. 10 dell'avviso);
- i canoni fissi di aggiudicazione costituiscono un'entrata certa nell'importo, da accertare ai sensi dell'art. 179 del TUEL con successivo provvedimento; i canoni integrativi saranno accertati di volta in volta, all'atto dell'autorizzazione dei singoli incontri ulteriori.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il verbale della seduta pubblica d'asta del 05/10/2026 (All. 1) e le graduatorie dei singoli lotti in esso contenute, riportate in narrativa, anche ai fini dello scorrimento previsto dall'art. 9, co. 4, dell'avviso.
3. **DI DARE ATTO** che il plico di LE GROUP s.r.l., acquisito al prot. n. 0231870/2026 alle ore 12:13 del 05/10/2026, oltre il termine perentorio delle ore 12:00, non è ammesso alla procedura ai sensi degli artt. 7, co. 1, e 8, co. 3, dell'avviso e resta chiuso agli atti.
4. **DI AGGIUDICARE** la concessione amministrativa in uso temporaneo dei punti di ristoro dello Stadio Comunale "Erasmus Iacovone", dalla stipula del contratto al 10/01/2027, come segue:

Lotto	Ubicazione BAR/Punti Ristoro	Base d'asta (€)	Aggiudicatario	Canone fisso offerto (€)	2° classificato e canone offerto (€)	Ulteriori classificati
1	Tribuna Ovest – lato Nord (WN)	1.250,00	LADISA s.r.l. sede via G. Guglielmo Lindemann n. 5/3 - 5/4- 70132 Bari – CF/P.IVA 05282230720	€ 3.000,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. € 1.501,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.500,00
2	Tribuna Ovest – lato Sud (WS)	1.250,00	LADISA s.r.l. sede via G. Guglielmo Lindemann n. 5/3 - 5/4- 70132 Bari – CF/P.IVA 05282230720	€ 3.000,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. € 1.501,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.500,00
3	Tribuna Est – lato Nord (EN)	1.650,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. SCARANO FERDINANDO sede via C. Battisti n. 414 – 74121 Taranto - P.IVA: 02781620733 - <i>Mandatario</i> MARACUJA' s.r.l. sede via Anfiteatro n. 16 - 74123 Taranto CF/P.IVA: 03340730732 - <i>Mandante</i>	€ 11.111,00	LADISA s.r.l. € 4.000,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.980,00
4	Tribuna Est – lato Sud (ES)	1.650,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l. SCARANO FERDINANDO sede via C. Battisti n. 414 – 74121 Taranto - P.IVA: 02781620733 -	€ 11.111,00	LADISA s.r.l. € 4.000,00	OLIMPIA s.r.l. € 1.980,00

Lotto	Ubicazione BAR/Punti Ristoro	Base d'asta (€)	Aggiudicatario	Canone fisso offerto (€)	2° classificato e canone offerto (€)	Ulteriori classificati
			<i>Mandatario</i> MARACUJA’ s.r.l. sede via Anfiteatro n. 16 - 74123 Taranto CF/P.IVA: 03340730732 - <i>Mandante</i>			
5	Curva Nord (N)	3.100,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA’ s.r.l. SCARANO FERDINANDO sede via C. Battisti n. 414 – 74121 Taranto - P.IVA: 02781620733 - <i>Mandatario</i> MARACUJA’ s.r.l. sede via Anfiteatro n. 16 - 74123 Taranto CF/P.IVA: 03340730732 - <i>Mandante</i>	€ 11.111,00	LADISA s.r.l. € 6.339,00	OLIMPIA s.r.l. € 3.720,00
6	Curva Sud (S)	550,00	LADISA s.r.l. sede via G. Guglielmo Lindemann n. 5/3 - 5/4– 70132 Bari – CF/P.IVA 05282230720	€ 1.400,00	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA’ s.r.l. € 1.001,00	OLIMPIA s.r.l. € 660,00
7	Tribuna Ovest – Hospitality, livello 1 (HOSP)	1.700,00	LADISA s.r.l. sede via G. Guglielmo Lindemann n. 5/3 - 5/4– 70132 Bari – CF/P.IVA 05282230720.	€ 3.500,00	OLIMPIA s.r.l. € 2.040,00	/
Totale				€ 44.233,00		

Gli importi sono al netto dell'IVA, se dovuta.

5. **DI DARE ATTO** che per ciascun lotto, il canone integrativo dovuto per ogni ulteriore incontro autorizzato (art. 4, co. 4, dell'avviso) e la cauzione da costituire ai sensi dell'art. 10, co. 1, lett. c), dell'avviso sono i seguenti:

Lotto	Aggiudicatario	Canone integrativo minimo (€)	Canone integrativo dovuto per incontro (€)	Cauzione (canone fisso × 2 ÷ 3) (€)
1	LADISA s.r.l.	€ 180,00	€ 432,00	€ 2.000,00
2	LADISA s.r.l.	€ 180,00	€ 432,00	€ 2.000,00
3	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA’ s.r.l.	€ 240,00	€ 1.616,15	€ 7.407,33
4	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA’ s.r.l.	€ 240,00	€ 1.616,15	€ 7.407,33

5	RTI SCARANO FERDINANDO – MARACUJA' s.r.l.	€ 440,00	€ 1.577,05	€ 7.407,33
6	LADISA s.r.l.	€ 265,00	€ 674,55	€ 933,33
7	LADISA s.r.l.	€ 240,00	€ 494,12	€ 2.333,33
Totale				€ 29.488,65

6. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è disposta sotto riserva dell'esito delle verifiche di cui all'art. 9, co. 2, dell'avviso e che, in caso di esito negativo, l'aggiudicatario decade da tutti i lotti aggiudicati, con incameramento dei depositi e scorrimento delle graduatorie. Per il raggruppamento temporaneo le verifiche riguardano entrambi i componenti. Se il contratto è sottoscritto prima della conclusione delle verifiche, esso è sottoposto a condizione risolutiva per il caso di loro esito negativo, con immediata restituzione dei locali (art. 9, co. 3, dell'avviso).
7. **DI STABILIRE** che ciascun aggiudicatario presenta, entro il termine perentorio di tre giorni lavorativi dalla comunicazione della presente aggiudicazione e per ciascun lotto, la documentazione prevista dall'art. 10, co. 1, dell'avviso; verificata la documentazione, si procede alla sottoscrizione di un unico contratto per tutti i lotti aggiudicati al medesimo soggetto, secondo lo schema approvato (All. B alla D.D. n. 6944/2026), e alla consegna dei locali con verbale e inventario. Per i Lotti 3, 4 e 5 il raggruppamento aggiudicatario produce, prima della sottoscrizione e se non già in atti, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata; i componenti rispondono in solido verso il Comune (art. 5, co. 1, dell'avviso) e il contratto indica il componente che esercita l'attività in ciascun locale e che presenta la relativa SCIA.
8. **DI DARE ATTO** che, in caso di inadempimento nel termine o di mancata presentazione alla sottoscrizione, l'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione del lotto, il relativo deposito cauzionale è incamerato e il lotto è aggiudicato per scorrimento al concorrente che segue in graduatoria, al canone da questi offerto, con successivo provvedimento.
9. **DI DARE ATTO** che si procederà con successivo atto all'accertamento, ai sensi dell'art. 179 del TUEL, delle somme in entrata ai canoni fissi di aggiudicazione, ad esito degli adempimenti di cui all'art. 10, co. 1, dell'avviso e della consequenziale stipula del contratto, sul capitolo che sarà indicato dalla Direzione Finanziaria, e all'accertamento dei canoni integrativi all'atto dell'autorizzazione dei singoli incontri ulteriori; pertanto il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
10. **DI DISPORRE** lo svincolo dei depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari entro cinque giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto del lotto, e per gli aggiudicatari alla sottoscrizione del contratto, salva l'imputazione, a richiesta, alla cauzione definitiva o al canone (art. 4-bis, co. 5, dell'avviso). Il deposito eventualmente costituito dal soggetto non ammesso per tardività del plico è restituito senza ritardo.
11. **DI DISPORRE** la comunicazione del presente provvedimento via PEC a tutti i concorrenti, nonché a LE GROUP s.r.l. per la parte che la riguarda, e la sua pubblicazione, con il verbale di gara, all'Albo pretorio online, sul sito istituzionale (sezione Avvisi) e in Amministrazione trasparente (sottosezione Bandi di gara e contratti).
12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Direzione Servizi Educativi e Sport, consegnataria dell'impianto ai sensi della D.G.C. n. 359 del 23/09/2026, per il coordinamento della consegna dei locali e delle autorizzazioni relative ai singoli eventi, e alla Direzione Finanziaria per gli adempimenti contabili.
13. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Dott. Stefano Argento e che il sottoscritto Dirigente e il responsabile del procedimento non si trovano in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto agli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990.

14. **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.
15. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Puglia, sezione di Lecce, entro 60 giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL DIRIGENTE

Il Dirigente
Stefano Semeraro / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)